






АРХИТЕКТОР
APARTMENTS

Жизнь новой истории в каждом метре!

Концепция комплекса “АРХИТЕКТОР”
– это возрождение и модернизация
объекта архитектурного наследия.

Команда архитекторов и дизайнеров
проанализировала архивные материалы.

При проектировании комплекса
мы сохранили дух времени,
в которое возводился каждый из корпусов,
учли материалы и конструкции тех времен.

Во внутреннем наполнении основное
внимание уделили практичности,
функциональности и удобству,
чтобы реализовать актуальный формат.



Идея возникла из нескольких составляющих.

Во-первых, в этой исторической части города сложно построить что-то новое, не убирая старые здания.

Места для нового строительства почти нет. Поэтому модернизация и обновление – это хорошее решение.

Во-вторых, здесь нет комплексов премиум-класса, а запрос есть, место очень привлекательное.

В-третьих, хотелось придать комплексу современное звучание и дать актуальное наполнение.

Провести внутреннее и внешнее обновление такого сложного составного комплекса гораздо сложнее, чем делать новый проект. Но это и интересно.

Получился уникальный для Сочи объект, и я уверен, будущие хозяева будут очень довольны своим выбором.»



КОПНИЧЕВ РОМАН
главный архитектор комплекса

“АРХИТЕКТОР” – комплекс для тех,
кто знает цену времени.

АК «АРХИТЕКТОР» – комплекс с закрытой охраняемой территорией и с расширенным сервисом услуг для деловых уважаемых людей

Сложная конструкция из 3 зданий заставила уделить особое внимание архитектурной цельности комплекса, обратить внимание на формирование внутреннего пространства с учетом объема и света.

Зоны ресепшн, подъезды, лестничные марши и другие места общего пользования мы наполнили светом и ощущением спокойного пространства.

Площади лотов в АК “АРХИТЕКТОР” от 22 м.² до 112 м.² позволяют выбрать оптимальный вариант под ваш запрос.

Различные варианты удобных планировок в трёх корпусах. Все лоты с отделкой, готовы к проживанию

Собственная входная группа на каждый корпус, бесшумные лифты OTIS, современные инженерные системы, своя служба эксплуатации и охраны, оригинальный дизайн интерьеров и обстоятельный консьерж-сервис позволяют нашим резидентам пользоваться исключительными возможностями для работы и отдыха, для полноценной и приятной жизни в Сочи.



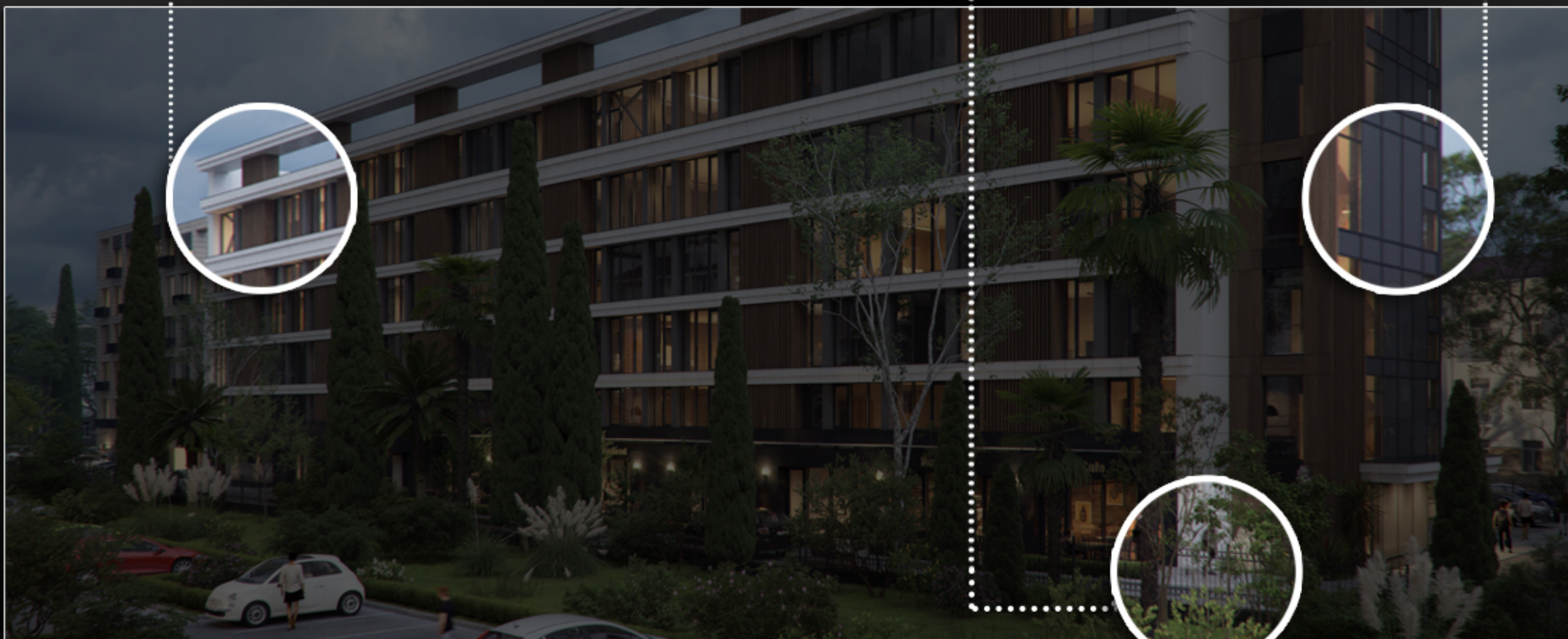
Влажный морской климат и заданный уровень статуса АК “АРХИТЕКТОР” определил выбор отделочных материалов для внешних элементов зданий.

Во внешней отделке использованы витражное остекление и оконная фурнитура фирмы Schuko, скрытая подсистема фасада Hilti, клинкерная плитка, алюминиевые ламели Alulam, натуральный травертин и натуральный камень.

Фасады с элементами
стиля хай-тек

Закрытая охраняемая
территория

Панорамное остекление





 особое внимание уделено в комплексе
консьерж-сервису.

Сервис сделает всё, чтобы создать для вас комфорт и атмосферу беззаботной жизни.



Услуги клининга
лотов



Сервис водителей
и вызов такси



Заказ столика в ресторане
Доставка блюд
из ресторанов комплекса



На ресепшн примут
корреспонденцию,
найдут переводчика.



Услуги портных
и химчистка



Организуют
доставку документов
курьером

Обслуживание в АК "АРХИТЕКТОР" выходит за рамки повседневных запросов, мы стремимся стать помощниками в любом вопросе.

Консьерж-сервис поможет Вам с организацией детского праздника, подобрать персонал, подберет экскурсию или место для загородного отдыха, поможет арендовать автомобиль или яхту.

На время вашего отсутствия вы можете получать дополнительный доход отдав в доверительное управление, свой лот.

В центре всегда востребовано временное жилье уровня премиум.

Мы будем работать с Вами персонально,
с заботой, вниманием и предупредительностью.

На территории комплекса
будут расположены:



Лобби-бар для встреч



Фитнес-клуб
Premium класса на выбор,
в шаговой доступности
от партнеров комплекса



Коворкинг для работы



Сквер для прогулок
и отдыха



Wellnes-зона:
массаж/спа



Спортивная
площадка



Кофейня



Детская
площадка

Внутренний двор оформлен специалистами по ландшафтному дизайну, двор сделан не только красивым, но и функциональным.

На территории расположены универсальная детская площадка для занятий детей разного возраста.

Спортивная площадка с тренажерами и оборудованные зоны отдыха для приятного времяпрепровождения на открытом воздухе.

Все жители комплекса также получают доступ к дополнительным бизнес-возможностям, не выходя из здания.

Это коворкинг и комнаты для проведения переговоров.



Безопасность и комфорт превыше всего



Закрытая
охраняемая
территория.



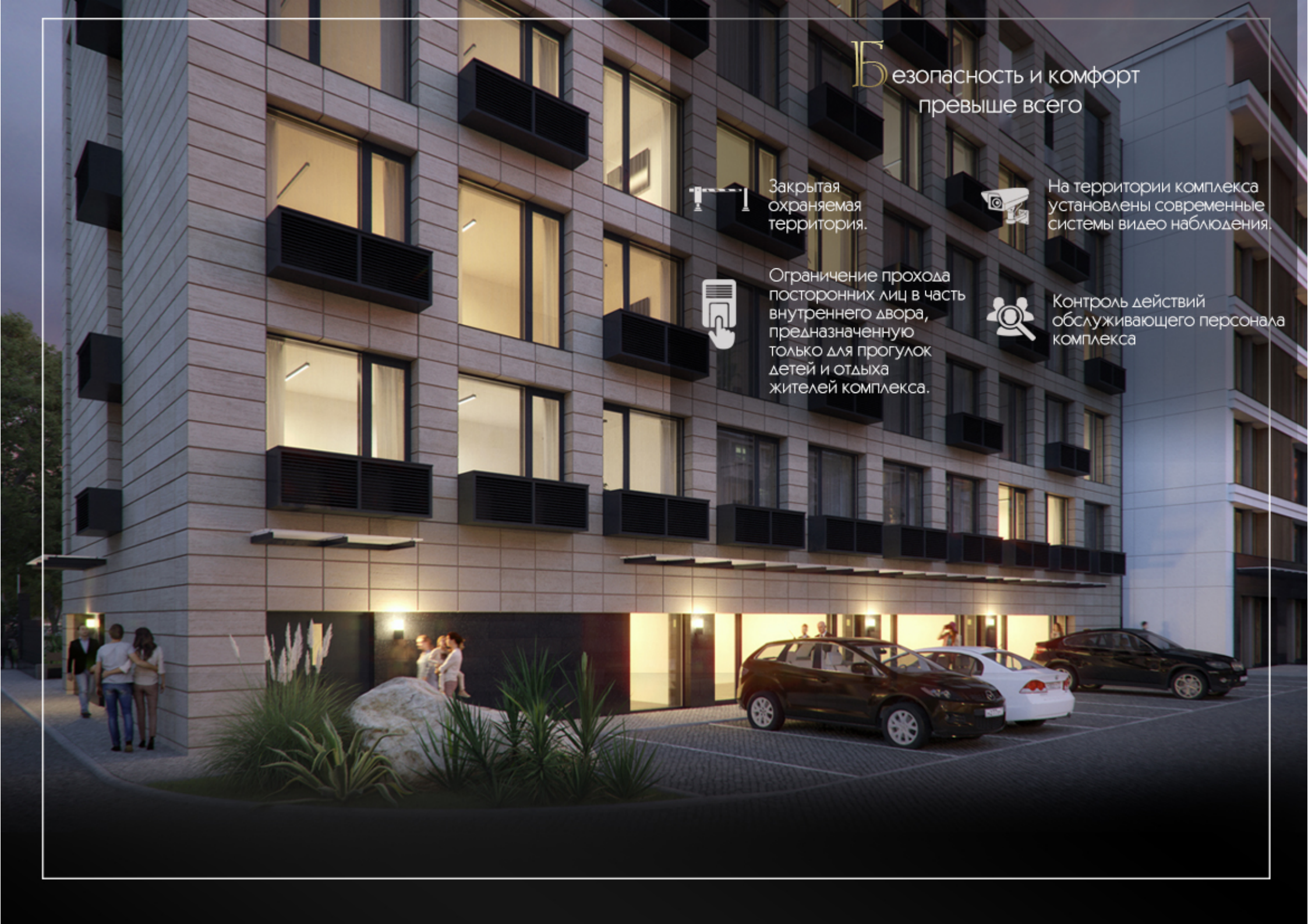
На территории комплекса
установлены современные
системы видео наблюдения.

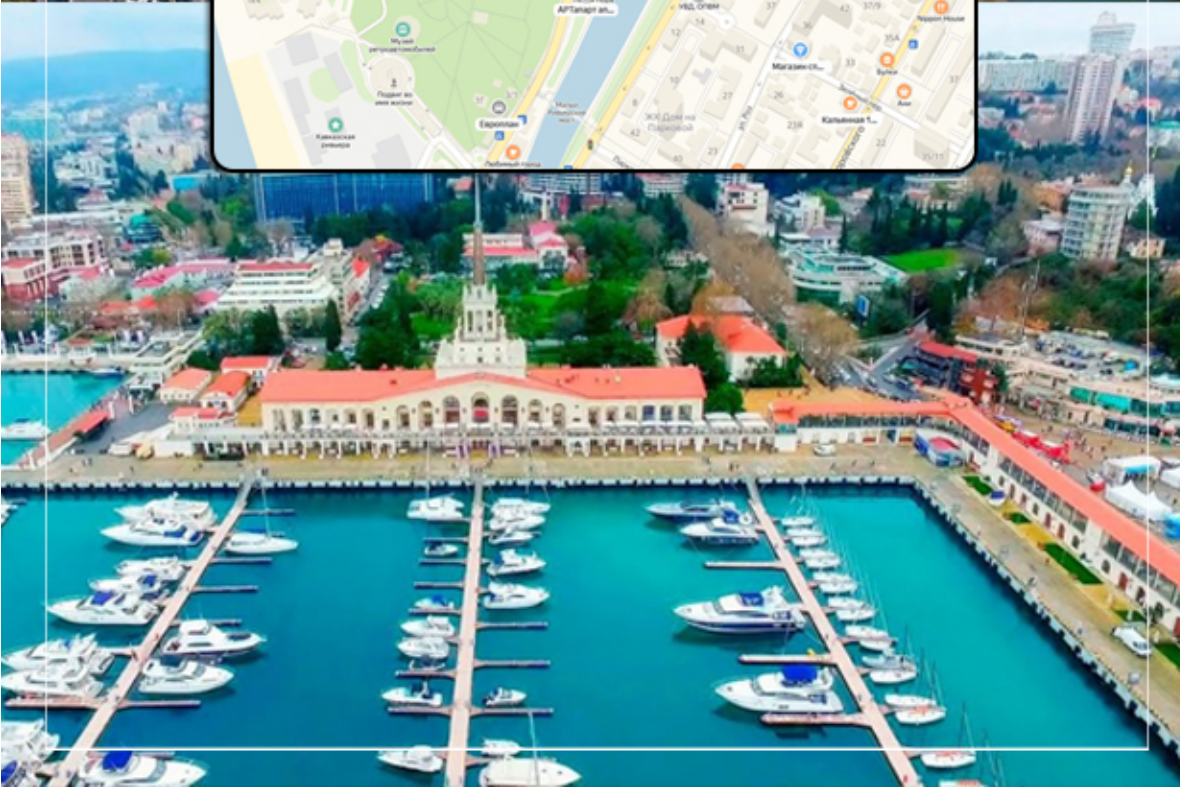
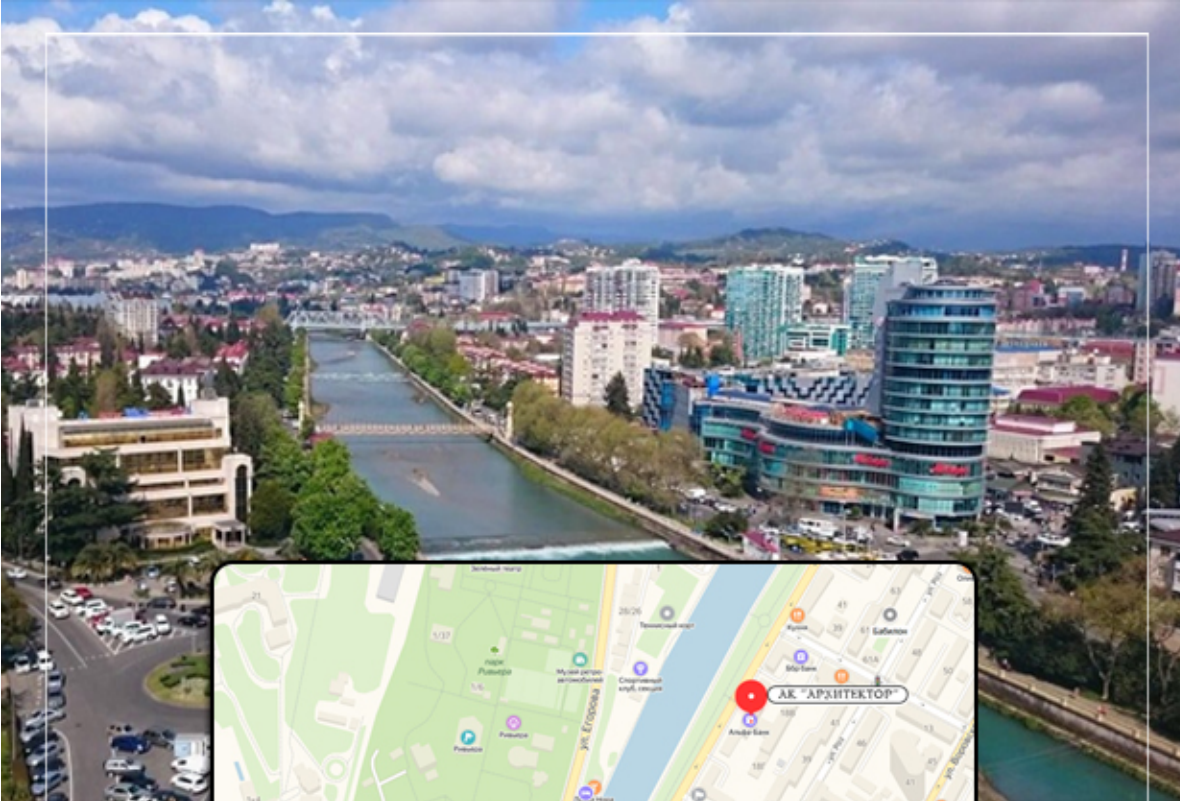


Ограничение прохода
посторонних лиц в часть
внутреннего двора,
предназначенную
только для прогулок
детей и отдыха
жителей комплекса.



Контроль действий
обслуживающего персонала
комплекса





Комплекс расположен в центральном районе города и окружает себя расширенной инфраструктурой.

В доступности до 5 минут пешком расположены продуктовые магазины и торговые центры, офисы юристов и банки, салоны красоты и барбер-шопы, бытовая техника и ремонт гаджетов, кондитерские и кофейни, рестораны и ночные клубы.

Это настоящий центр города.



Набережная
море / пляж
800 м



Аэропорт
30 км



Рестораны
кафе / бары
200 м



Ж/Д вокзал
1 км



Магазины
супермаркеты
200 м



Красная поляна
37 км

LOFT

Дизайн - проект
типовой планировки студии
площадью 24,3 кв.м.



СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ

Дизайн -проект
для 1 комнатного лота
площадью 35,7 кв.м.



АРХИТЕКТОР
APARTMENTS



MODERN

Дизайн - проект
для 1 комнатного лота
площадью 35,7 кв.м.



КЛАССИКА

Дизайн - проект
типовой планировки студии,
площадью 24,3 кв.м.





Жизнь новой истории в каждом метре...